

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 22.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 67-27-64-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Смоленска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гарант-Жилье" |
| 2.2.2. ИНН: | 6732076930 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1146733013350 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 4-х секционный жилой дом № 17 (по генплану) многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Смоленск, микрорайон «Королевка», участок «Старый карьер». 2 очередь строительства в компоновочных осях Бс-Гс, III с-IVс (квартиры с № 1 по № 66) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Смоленская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Смоленск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населённого пункта: | город Смоленск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Звездная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 26 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 67:27:0013342:1814; 67:27:0013342:3668 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.12.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 67-27-71-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Смоленска |

| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
|--|---|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1230.6 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | 615.3 |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 10879.2 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | 5458.6 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4319.7 |
| 6.1.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 4074.7 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 67 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 66 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 66 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 11/1 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | +34,45 |
| 6.1.17. Класс энергоэффективности (при наличии): | В (высокий) |
| 6.1.18. Другие показатели: | материал наружных стен - сборные трехслойные ж/б панели, количество секций - 2 шт., количество лифтов - 2 шт., площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме - 32,9 кв.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 20.12.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | Слободич Владислав Викторович, СНИЛС: 116-814-358-54 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Заместитель Главы города Смоленска - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главный архитектор |  | А.Н. Выдрин |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |